

CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652

Ubicación: VIEDMA

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Cartel de obra	m2	3,00	3.850,64	11.551,92		0,03%
1.2	Obrador, vallas provisorias, mov. Obra	Gl	1,00	62.709,47	62.709,47		0,18%
1.3	Excavacion suelo	m3	24,95	1.083,96	27.039,28		0,08%
						\$ 101.300,67	0,29%
2	DEMOLICION						
2.1	Extraccion paneles y tabiques	m2	544,78	284,98	155.252,37		0,44%
2.2	Extraccion cielorrasos	m2	1091,35	228,66	249.543,23		0,72%
2.3	Extraccion de carpinterias	un	67,00	1.945,31	130.335,47		0,37%
2.4	Extraccion artefactos de iluminacion	gl	1,00	67.496,62	67.496,62		0,19%
2.5	Extraccion instalaciones EXIST.: electrica, datos	gl	1,00	219.057,98	219.057,98		0,63%
2.6	Extraccion cocina,mesadas,muebles, artefactos	gl	1,00	35.060,05	35.060,05		0,10%
2.7	Extraccion de pisos de goma	m2	930,55	463,06	430.900,32		1,23%
2.8	Extraccion Pisos/revestimientos	m2	558,21	601,26	335.628,28		0,96%
2.9	Extraccion de revoques	m2	220,90	490,37	108.321,78		0,31%
2.10	Demolicion muros/constrapisos	m3	39,98	2.394,13	95.722,17		0,27%
2.11	Extraccion arboles y poda pinos	gl	1,00	79.873,33	79.873,33		0,23%
2.12	Extraccion instalaciones sanitarias, artefactos, cisterna	gl	1,00	91.781,97	91.781,97		0,26%
						\$ 1.998.973,55	5,73%
3	ESTRUCTURA H°A°						
3.1	Platea de H° A° ascensor, cisterna y rampa	m3	3,36	21.976,86	73.842,24		0,21%
3.2	Tabique H°A° (bajo ascensor)	m3	3,42	44.810,06	153.250,40		0,44%
3.3	Vigas H° A°	m3	0,44	60.202,64	26.489,16		0,08%
3.4	Losa de H°A°	m3	0,30	85.266,55	25.579,96		0,07%
						\$ 279.161,77	0,80%
4	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS						
4.1	Mamp L.H. Cerám 18x18x33	m2	9,92	2.755,85	27.338,05		0,08%
4.2	Mamp Ladrillon + pandereta	m2	16,50	2.768,84	45.685,87		0,13%
4.3	Tabique durlock c/aislacion	m2	101,77	4.646,63	472.887,14		1,35%
						\$ 545.911,06	1,56%
5	AISLACIONES						
5.1	Infiltracion inertol - recomp. Capa aisladora	ml	104,40	1.858,68	194.046,40		0,56%
5.2	Capa aisladora Horizontal	m2	0,62	614,41	380,93		0,00%
5.3	Capa aisladora Vertical	m2	2,48	682,59	1.692,82		0,00%
5.4	Reac membrana y aplicación de pintura fibrada s/membrana en cubierta	m2	371,01	1.135,20	421.170,79		1,21%
5.5	Insonorizacion gabinetes calderas (Colchoneta lana vidrio 80 mm)	m2	25,92	891,51	23.107,82		0,07%
5.6	Aislacion cerramiento ascensor (lana vidrio 50mm c/alum)	m2	62,50	654,82	40.926,22		0,12%
5.6	Aislacion s/cielorraso desmont. Lana vidrio de 50 mm c/alum	m2	573,35	654,82	375.440,74		1,08%
						\$ 1.056.765,71	3,03%
6	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
6.1	Contrapiso arm (M.H.R.P.) s/TN(e=0.12m)	m2	77,00	2.388,66	183.927,17		0,53%
6.2	Piso de Hormigon armado rodillado	m2	50,14	1.850,24	92.770,83		0,27%
6.3	Carpetas(M.C.I.) hidrófuga	m2	16,00	905,15	14.482,43		0,04%
6.4	Banquina H° simple	m2	3,72	1.717,06	6.387,46		0,02%
						\$ 297.567,88	0,85%
7	REVOQUES						
7.1	Interior completo a la cal	m2	94,32	1.116,67	105.323,98		0,30%
7.2	Revoque Exterior completo (azot. Hid. + grueso)	m2	189,29	1.228,12	232.470,12		0,67%
7.3	Grueso bajo Revestimientos	m2	254,90	865,90	220.722,04		0,63%
						\$ 558.516,13	1,60%
8	CIELORRASOS						
8.1	Placas de yeso desmontables 0,60x0,60 deco Acoustic	m2	108,81	2.732,62	297.336,14		0,85%
8.2	Placas de yeso desmontables 0,60x0,60 deco Clasic	m2	464,54	2.126,14	987.678,89		2,83%
8.3	De placas de yeso junta tomada	m2	415,42	2.958,26	1.228.918,60		3,52%
8.4	De placas de yeso junta tomada placa verde - RH	m2	100,23	3.232,31	323.973,96		0,93%
						\$ 2.837.907,59	8,13%
9	ESTRUCTURA METALICA						
9.1	Caja ascensor perfiles metalicos (s/calculo) y cerramiento	gl	1,00	1.521.264,16	1.521.264,16		4,36%
9.2	Rampa metalica s/pliego	gl	1,00	447.849,36	447.849,36		1,28%
						\$ 1.969.113,52	5,64%

CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652

Ubicación: VIEDMA

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
10 PISOS							
10.1	Piso porcelanato 59x59 tipo Sidney natural grey de CN RECTIFICADO	m2	876,05	4.256,24	3.728.676,81		10,68%
10.2	Piso de goma Viva HM 3,5mm 1.00x1.00 GRAVEL o ASH de Indelval	m2	140,20	3.526,89	494.470,38		1,42%
10.3	Piso baldosa cementicia vereda	m2	77,00	1.981,49	152.574,93		0,44%
10.4	Perfil aluminio nariz Escalones	ml	68,40	1.196,89	81.866,96		0,23%
10.5	L1 - Listel de acero inoxidable 20 mm	ml	24,60	953,41	23.453,86		0,07%
						\$ 4.481.042,94	12,84%
11 ZOCALOS							
11.1	Zócalo porcelanato Idem piso porcellanato	ml	793,50	725,23	575.469,57		1,65%
11.2	Zócalos de PVC extraline negro mate tipo Atrim de 15x100	ml	93,80	810,46	76.020,93		0,22%
						\$ 651.490,50	1,87%
12 REVESTIMIENTOS							
12.1	R2 - Rev. blanco satinado 20x50 tipo Net Line SL	m2	7,70	6.523,86	50.259,81		0,14%
12.2	R1 - Rev. blanco satinado 30x60 tipo Net Line SL	m2	230,70	6.523,86	1.505.054,14		4,31%
12.3	L1 - Listel de acero inoxidable 20 mm	ml	185,70	717,21	133.186,29		0,38%
						\$ 1.688.500,24	4,84%
13 CARPINTERIA							
13.1 CARPINTERIAS DE ALUMINIO ANODIZADO LINEA PESADA SEGÚN PLIEGO (inc. Vidrios y premarcos)							
13.1.1	PV1 Puerta Ventana doble vidriada + PF. 2,50x3,50	U	1,00	174.854,97	174.854,97		0,50%
13.1.2	PV2 Puerta Puertin vidriada. 1,35x2,50	U	1,00	100.788,54	100.788,54		0,29%
13.1.3	P7 - Cambio barrales en Puertas Salida de Emergencia Existentes	U	4,00	9.917,02	39.668,10		0,11%
13.2 CARPINTERIAS DE ALUMINIO NEGRO LINEA PESADA SEGÚN PLIEGO (inc. Vidrios y premarcos)							
13.2.1	PV3 Puerta de Abrir + paño fijo superior 1,05x2,50	U	1,00	94.516,24	94.516,24		0,27%
13.3 CARPINTERIAS DE MADERA							
13.3.1	P3 Puerta Placa marco de aluminio + PF. 0,80x2,50	U	36,00	23.752,04	855.073,42		2,45%
13.3.2	P4 Puerta Doble, mco aluminio hoja de madera + PF. 1,30x2,50	U	2,00	37.586,17	75.172,34		0,22%
13.3.3	P5 Puerta Placa marco de aluminio + PF. 0,70x2,50	U	11,00	21.854,44	240.398,88		0,69%
13.3.4	P6 Puerta Placa marco de aluminio. 0,90x2,05	U	1,00	24.660,15	24.660,15		0,07%
13.3.5	P8 Puerta Doble pivotantes hojas de madera, sobre mco de chapa EXISTENTE	U	2,00	29.518,49	59.036,97		0,17%
13.4 CARPINTERIAS DE CHAPA							
MARCOS DE CHAPA							
13.4.1	Marcos de Chapa p/ Carpinteria Aluminio	U	1,00	8.561,36	8.561,36		0,02%
13.4.2	P9 - Puerta de chapa sala maquinas Ascensor-sala bombeo	U	2,00	31.273,72	62.547,44		0,18%
13.5 CORTINAS VENECIANA ALUM. INTERIORES EN VENTANAS							
13.5.1	Reemplazo de cortinas idem existentes	U	135,00	6.893,71	930.650,96		2,67%
						\$ 2.665.929,38	7,64%
14 MUEBLES Y EQUIPAMIENTO FIJO							
14.1	MU1 - Bajomesada MDF	ml	4,50	9.417,27	42.377,73		0,12%
14.2	MU2 - Alacena MDF	ml	4,50	5.546,80	24.960,59		0,07%
14.3	MU3 - puertas de MDF 2 hojas	un	4,00	15.844,67	63.378,66		0,18%
14.4	Mueble guardado mesa entrada 1,60x2,50	un	2,00	34.858,27	69.716,53		0,20%
14.5	Mueble mesa de entradas completo (Inc. Vidrios, perfiles alum, zocalo)	un	1,00	115.732,62	115.732,62		0,33%
						\$ 316.166,13	0,91%
15 VIDRIOS Y ESPEJOS							
15.1	E1 - Espejo float 6 mm	m2	9,36	3.930,84	36.792,69		0,11%
						\$ 36.792,69	0,11%

CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652

Ubicación: VIEDMA

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
16	INSTALACION SANITARIA y PLUVIALES						
16.1	INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE						
16.1.1	Cañería de distribución agua fría y caliente	Gl	1,00	408.959,74	408.959,74		1,17%
16.2	ARTEFACTOS						
16.2.1	SA1 - Inodoro con asiento y deposito Varese	U	1,00	76.760,21	76.760,21		0,22%
16.2.2	SA4 - Pileta de acero inoxidable cocina E54	U	1,00	10.128,46	10.128,46		0,03%
16.2.3	SA5 - Pileta de acero inoxidable E37	U	2,00	6.244,16	12.488,32		0,04%
16.2.4	SA6 - Bacha colgar tipo H 450 de Roca	U	2,00	19.372,14	38.744,28		0,11%
16.2.5	SA7 - Inodoro largo linea Bari con asiento y deposito	U	16,00	44.837,90	717.406,35		2,06%
16.2.6	SA8 - Bacha tipo Boly 300L acero de jhonson - diam 30cm	U	21,00	6.826,68	143.360,35		0,41%
16.2.7	SD1 - Inodoro c/deposito y tapa para disc.	U	1,00	69.256,20	69.256,20		0,20%
16.2.8	SD2 - Lavatorio p discap.	U	1,00	49.090,64	49.090,64		0,14%
16.3	GRIFERIAS Y ACCESORIOS						
16.3.1	G2 - Grifería lavatorio FV pressmatic	U	22,00	14.706,67	323.546,84		0,93%
16.3.2	G3 - Grifería unimix oficce	U	3,00	32.737,25	98.211,76		0,28%
16.3.3	G4 - Grifería lavatorio disc	U	1,00	22.985,19	22.985,19		0,07%
16.3.4	A1 - Descarga rígida cromada	U	23,00	3.748,35	86.212,00		0,25%
16.3.5	E6 - Dispensador jabon s/mesada	U	8,00	1.980,62	15.844,96		0,05%
16.3.6	E7 - Dispensador papel rollo	U	17,00	2.045,62	34.775,55		0,10%
16.3.7	E8 - Dispensador papel mano	U	12,00	2.084,62	25.015,45		0,07%
16.3.8	E9 - Percha	U	15,00	993,09	14.896,37		0,04%
16.3.9	E10 - Cambiador BB	U	1,00	6.193,80	6.193,80		0,02%
16.3.10	E14 - Perchero	U	27,00	1.308,10	35.318,83		0,10%
16.3.11	AD1 - Barral disc 0,80 movil	U	1,00	43.415,97	43.415,97		0,12%
16.3.12	AD3 - Barral disc 0,80	U	1,00	17.192,83	17.192,83		0,05%
16.3.13	AD4 - Espejo para discap.	U	1,00	32.309,36	32.309,36		0,09%
16.4	DESAGUES CLOACALES						
16.4.1	Cañerías y/o piezas de PVC sanitarias	gl	1,00	289.381,48	289.381,48		0,83%
16.4.2	Pileta de patio c/reja Al	U	21,00	2.968,83	62.345,44		0,18%
					\$ 2.633.840,37		7,55%
17	INSTALACION DE CALEFACCION						
17.1	Calefactor TB 5000 cal	U	2,00	37.434,30	74.868,60		0,21%
17.2	Calefactor TB 3000 cal	U	3,00	23.985,21	71.955,63		0,21%
17.2	Split frio/calor 2200Fg	U	1,00	38.226,67	38.226,67		0,11%
17.3	Adecuar terminacion y estanqueidad en espiros ubicados en terraza (ventilacion equipos calefaccion)	gl	1,00	60.411,00	60.411,00		0,17%
					\$ 245.461,90		0,70%
18	INSTALACION ELECTRICA						
18.1	TABLEROS						
18.1.1	TP - Tablero Principal	U	1,00	428.468,36	428.468,36		1,23%
18.1.2	Cambio interruptores en TS del tipo Superinmunizados	U	6,00	21.436,46	128.618,76		0,37%
18.1.3	TS ascensor Tablero Seccional	U	1,00	41.796,18	41.796,18		0,12%
18.1.4	TS UPS (inc. UPS)	U	1,00	242.722,38	242.722,38		0,70%
18.1.5	Identificacion y rotulado Tableros Seccionales	gl	1,00	40.904,03	40.904,03		0,12%
18.1.6	Adecuacion general PAT	gl	1,00	51.116,23	51.116,23		0,15%
18.1.7	Bandeja portable + accesorios	ml	75,60	764,25	57.776,93		0,17%
18.2	BOCAS						
18.2.1	Boca de electricidad-iluminación	U	14,00	2.430,47	34.026,51		0,10%
18.2.2	Readecuacion Boca de electricidad-iluminación	U	243,00	1.085,26	263.719,27		0,76%
18.2.3	Boca de electricidad-tomacorriente	U	142,00	2.863,96	406.682,91		1,17%
18.2.4	Readecuacion Boca de electricidad-tomacorriente	U	121,00	1.236,26	149.587,85		0,43%

CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652

Ubicación: VIEDMA

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
18.3	ARTEFACTOS Y OTROS						
18.3.1	Artefacto 60x60 panel Led 45/840 embutir	U	210,00	5.710,91	1.199.290,90		3,44%
18.3.2	Artefacto embutir 20x20 Sima Led 20W	U	22,00	4.488,43	98.745,45		0,28%
18.3.3	Aplique interior 215/35 Trend 18/840	U	6,00	2.274,68	13.648,09		0,04%
18.3.4	Aplique exterior Kevin	U	4,00	7.395,61	29.582,43		0,08%
18.3.5	Farola Kali 80W c/columna	U	8,00	32.474,44	259.795,54		0,74%
18.3.6	Aplique ext. Lucciola ENYA LED	U	12,00	6.473,79	77.685,46		0,22%
18.3.7	Luminaria de emergencia 60W	U	42,00	3.658,42	153.653,49		0,44%
18.3.8	E3-Anafe electrico 2 hornallas	U	3,00	8.506,89	25.520,68		0,07%
18.3.9	E11-Calentador versatil de agua	U	2,00	9.623,64	19.247,27		0,06%
18.3.10	E12-Termotanque 30 lts electrico	U	1,00	13.019,88	13.019,88		0,04%
						\$ 3.735.608,61	10,70%
19	BAJA TENSION Y DATOS						
19.1	Puesto de trabajo informatica	boca	155,00	4.375,59	678.216,96		1,94%
19.2	Boca salas de audiencia (solo conductos y cajas) MIC,CAM,TV,PAR	boca	31,00	1.359,25	42.136,69		0,12%
19.3	Rack de19" de Marcas de referencia Panduit, Systimax, AMP. 12 U + organizadores nec	Un	3,00	18.588,66	55.765,99		0,16%
19.4	Patch panel categoria 6 con las siguientes características mínimas: Marcas de referencia Panduit, Systimax, AMP, Furukawa. 24 puertos.	Un	7,00	13.511,74	94.582,18		0,27%
19.5	Patch Cords categoria 6: Marcas de referencia Panduit, Systimax, AMP, Furukawa. Certificados. Longitud 0,6 mts.	Un	160,00	407,74	65.239,06		0,19%
19.6	Patch Cords categoria 6: Marcas de referencia Panduit, Systimax, AMP, Furukawa. Certificados . Longitud 2,40 mts.	Un	160,00	824,03	131.845,40		0,38%
						\$ 1.067.786,28	3,06%
20	MARMOLERIA						
20.1	ME2 - Mesada granito gris mara	m2	3,72	10.774,74	40.082,03		0,11%
20.2	ME1 - Mesada granito negro San Gabriel con frentin y zocalo	m2	10,50	21.831,32	229.228,90		0,66%
						\$ 269.310,93	0,77%
21	PINTURA						
21.1	Pintura Látex p/muro interior	m2	2374,42	788,59	1.872.454,59		5,37%
21.2	Esmalte sintético s/metal (carp.metálica)	m2	176,00	548,59	96.551,56		0,28%
21.3	Pintura Látex p/muro exterior	m2	1518,38	752,08	1.141.941,18		3,27%
21.4	Pintura Latex cielorraso	m2	515,65	828,50	427.214,99		1,22%
21.5	Barniz sintético	m2	304,00	956,97	290.917,54		0,83%
						\$ 3.829.079,86	10,97%
22	SISTEMA CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD						
22.1	Luminaria salida emergencia ATOMLUX 9905	U	7,00	3.097,36	21.681,51		0,06%
22.2	Extintor HCFC 5 Kg	U	1,00	19.271,72	19.271,72		0,06%
22.3	Extintor ABC 5 Kg PQS	U	9,00	4.560,98	41.048,83		0,12%
						\$ 82.002,06	0,23%
23	ASCENSOR HIDRAULICO						
23.1	Ascensor hidraulico 3 paradas completo	U	1,00	1.880.391,87	1.880.391,87		5,39%
						\$ 1.880.391,87	5,39%
24	LIMPIEZA DE OBRA						
24.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	50.419,30	50.419,30		0,14%
						\$ 50.419,30	0,14%
TOTAL OBRA COSTO - COSTO					33.279.040,96	\$ 33.279.040,96	95,36%

CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652

Ubicación: VIEDMA

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INSUMOS Y EQUIPAMIENTO

N°	DESCRIPCION	COMPUTO		Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE
		Unidad	Cantidad				DE INCIDENCIA
25	PANALERIA aluminio anodizado, melamina , vidrio 3+3 mm						
	Primer Piso						
25.1	TM : Panel mixto alum. anodizado, melamina h.0,90, vidrio 3+3mm (T1,T2,T3,T4)	ml	11,20	58.566,32	655.942,79		1,88%
25.2	Columna cuadrada h:2,50m alum. Anodizado	U	2,00	5.531,87	11.063,75		0,03%
25.3	Puerta tipo placa enchapada s/paneleria	U	2,00	42.748,16	85.496,31		0,25%
						\$ 752.502,85	2,16%
26	PANELES SANITARIOS						
26.1	E2 - Tabique sanitario tipo WC WALL h=2,00 (T05,T06,T07)	ml	23,25	32.980,51	766.796,95		2,20%
						\$ 766.796,95	2,20%
27	INSUMOS						
27.1	E13 - Heladera compacta 120 lts	Un	2,00	25.333,33	50.666,67		0,15%
27.2	E5 - Heladera no frost 277 lts	Un	1,00	51.111,11	51.111,11		0,15%
						\$ 101.777,78	0,29%
TOTAL INSUMOS Y EQUIPAMIENTO COSTO - COSTO					1.621.077,58	\$ 1.621.077,58	4,65%

CUADRO "E"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652

Ubicación: VIEDMA

CUADRO "E" OBRA

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 33.279.040,96
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	15 % de C.N.	0,150	\$ 4.991.856,14
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,150	\$ 38.270.897,10
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	2,50 % de S1	0,029	\$ 956.772,43
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,179	\$ 39.227.669,53
BENEFICIO	B	12,00 % de S2	0,141	\$ 4.707.320,34
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,320	\$ 43.934.989,87
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,317	\$ 10.544.397,57
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,637	\$ 54.479.387,44
TOTAL OBRA	1			\$ 54.479.387,44

CUADRO "E" INSUMOS Y EQUIPAMIENTO

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 1.621.077,58
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	3 % de CN	0,030	\$ 48.632,33
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,030	\$ 1.669.709,91
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	3,00 % de S1	0,031	\$ 50.091,30
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,061	\$ 1.719.801,21
BENEFICIO	B	12,00 % de S2	0,127	\$ 206.376,14
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,188	\$ 1.926.177,35
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,285	\$ 462.282,56
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,473	\$ 2.388.459,92
TOTAL INSUMOS Y EQUIPAMIENTO	2			\$ 2.388.459,92

TOTAL	1 + 2			\$ 56.867.847,35
--------------	--------------	--	--	-------------------------

PLAN DE TRABAJO

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652
Ubicación: VIEDMA

Nº	RUBRO	Monto Parcial	Incid. %	MESES ENTEROS																		Totales			
				MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		MES 8		MES 9			MES 10		
				%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO		%	MONTO	
1	TRABAJOS PRELIMINARES	165.834,06	0,29%	60%	99.500,44	20%	33.166,81	20%	33.166,81														100,0%		
2	DEMOLICION	3.272.415,66	5,73%	20%	654.483,13	15%	490.862,35	10%	327.241,57	10%	327.241,57	15%	490.862,35	10%	327.241,57	10%	327.241,57							100,0%	
3	ESTRUCTURA H'A*	457.001,22	0,80%			20%	91.400,24	40%	182.800,49	30%	137.100,36	10%	45.700,12											100,0%	
4	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS	893.682,61	1,56%			5%	44.684,13	10%	89.368,26	15%	134.052,39	15%	134.052,39	15%	134.052,39	15%	134.052,39	10%	89.368,26					100,0%	
5	AISLACIONES	1.729.976,20	3,03%			5%	86.498,81	10%	172.997,62	15%	259.496,43	15%	259.496,43	10%	172.997,62	10%	172.997,62	15%	259.496,43	5%	86.498,81			100,0%	
6	CONTRAPISOS Y CARPETAS	487.132,91	0,85%						10%	48.713,29	20%	97.426,58	20%	97.426,58	20%	97.426,58	20%	97.426,58	10%	48.713,29				100,0%	
7	REVOQUES	914.317,72	1,60%			5%	45.715,89	15%	137.147,66	15%	137.147,66	15%	137.147,66	15%	137.147,66	15%	137.147,66	5%	45.715,89					100,0%	
8	CIELORRASOS	4.645.790,94	8,13%			5%	232.289,55	10%	464.579,09	10%	464.579,09	10%	464.579,09	15%	696.868,64	15%	696.868,64	15%	696.868,64	5%	232.289,55			100,0%	
9	ESTRUCTURA METALICA	3.223.533,34	5,64%					5%	161.176,67	15%	483.530,00	20%	644.706,67	30%	967.060,00	25%	805.883,34	5%	161.176,67					100,0%	
10	PISOS	7.335.682,39	12,84%			5%	366.784,12	10%	733.568,24	15%	1.100.352,36	15%	1.100.352,36	15%	1.100.352,36	15%	1.100.352,36	10%	733.568,24					100,0%	
11	ZOCALOS	1.066.521,23	1,87%					5%	53.326,06	10%	106.652,12	15%	159.978,18	20%	213.304,25	20%	213.304,25	15%	159.978,18	15%	159.978,18				100,0%
12	REVESTIMIENTOS	2.764.155,93	4,84%					5%	138.207,80	10%	276.415,59	20%	552.831,19	20%	552.831,19	20%	552.831,19	15%	414.623,39	10%	276.415,59			100,0%	
13	CARPINTERIA	4.364.254,36	7,64%			5%	218.212,72	10%	436.425,44	10%	436.425,44	15%	654.638,15	15%	654.638,15	15%	654.638,15	15%	654.638,15	10%	436.425,44	5%	218.212,72	100,0%	
14	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO FIJO	517.579,14	0,91%					10%	51.757,91	10%	51.757,91	10%	51.757,91	10%	51.757,91	15%	77.636,87	15%	77.636,87	20%	103.515,83	20%	103.515,83	100,0%	
15	VIDRIOS Y ESPEJOS	60.231,40	0,11%									30%	18.069,42					30%	18.069,42	20%	12.046,28	20%	12.046,28	100,0%	
16	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES	4.311.723,12	7,55%			5%	215.586,16	5%	215.586,16	5%	215.586,16	15%	646.758,47	10%	431.172,31	10%	431.172,31	15%	646.758,47	15%	646.758,47	20%	862.344,62	100,0%	
17	INSTALACION DE CALEFACCION	401.832,92	0,70%										10%	40.183,29	10%	40.183,29	20%	80.366,58	30%	120.549,87	30%	120.549,87		100,0%	
18	INSTALACION ELECTRICA	6.115.370,60	10,70%			5%	305.768,53	5%	305.768,53	10%	611.537,06	10%	611.537,06	15%	917.305,59	15%	917.305,59	15%	917.305,59	15%	917.305,59	10%	611.537,06	100,0%	
19	BAJA TENSION Y DATOS	1.748.017,39	3,06%			5%	87.400,87	5%	87.400,87	10%	174.801,74	10%	174.801,74	15%	262.202,61	15%	262.202,61	15%	262.202,61	15%	262.202,61	10%	174.801,74	100,0%	
20	MARMOLERIA	440.874,92	0,77%										30%	132.262,48				30%	132.262,48	20%	88.174,98	20%	88.174,98	100,0%	
21	PINTURA	6.268.387,53	10,97%					10%	626.838,75	10%	626.838,75	10%	626.838,75	10%	626.838,75	15%	940.258,13	15%	940.258,13	15%	940.258,13	15%	940.258,13	100,0%	
22	SISTEMA CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD	134.241,31	0,23%												15%	20.136,20	25%	33.560,33	30%	40.272,39	30%	40.272,39		100,0%	
23	ASCENSOR HIDRAULICO	3.078.291,74	5,39%												10%	307.829,17	20%	615.658,35	40%	1.231.316,70	30%	923.487,52		100,0%	
24	LIMPIEZA DE OBRA	82.538,81	0,14%	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	100,0%	
25	PANALERIA aluminio anodizado, melamina , vidrio	1.108.721,09	2,16%										20%	221.744,22	30%	332.616,33	40%	443.488,44	10%	110.872,11				100,0%	
26	PANELES SANITARIOS	1.129.781,70	2,20%						20%	225.956,34	10%	112.978,17	20%	225.956,34	10%	112.978,17	20%	225.956,34	20%	225.956,34				100,0%	
27	INSUMOS	149.957,13	0,29%																				100,0%		
TOTAL OBRA		56.867.847,35	100,00%																				100,0%		

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10
PORCENTAJE MENSUAL	1,33%	3,90%	7,31%	10,24%	12,92%	14,18%	14,91%	14,29%	12,90%	8,03%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO	1,33%	5,23%	12,54%	22,78%	35,70%	49,88%	64,78%	79,07%	91,97%	100,00%

MONTO MENSUAL	\$ 762.237,45	\$ 2.226.624,05	\$ 4.173.853,89	\$ 5.826.438,15	\$ 7.346.773,27	\$ 8.036.706,23	\$ 8.454.188,40	\$ 8.125.664,36	\$ 7.343.161,03	\$ 4.572.200,52
MONTO MENSUAL ACUMULADO	\$ 762.237,45	\$ 2.988.861,50	\$ 7.162.715,39	\$ 12.989.153,54	\$ 20.335.926,81	\$ 28.372.633,04	\$ 36.826.821,44	\$ 44.952.485,80	\$ 52.295.646,83	\$ 56.867.847,35

CURVA DE INVERSIONES

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652

Ubicación: VIEDMA

