

# CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652

Ubicación: VIEDMA

## CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						
1.1	Cartel de obra	m2	3,00	3.850,64	11.551,92		0,03%
1.2	Obrador, vallas provisorias, mov. Obra	Gl	1,00	62.709,47	62.709,47		0,18%
1.3	Excavacion suelo	m3	24,95	1.083,96	27.039,28		0,08%
						<b>\$ 101.300,67</b>	<b>0,29%</b>
<b>2</b>	<b>DEMOLICION</b>						
2.1	Extraccion paneles y tabiques	m2	544,78	284,98	155.252,37		0,44%
2.2	Extraccion cielorrasos	m2	1091,35	228,66	249.543,23		0,72%
2.3	Extraccion de carpinterias	un	67,00	1.945,31	130.335,47		0,37%
2.4	Extraccion artefactos de iluminacion	gl	1,00	67.496,62	67.496,62		0,19%
2.5	Extraccion instalaciones EXIST.: electrica, datos	gl	1,00	219.057,98	219.057,98		0,63%
2.6	Extraccion cocina,mesadas,muebles, artefactos	gl	1,00	35.060,05	35.060,05		0,10%
2.7	Extraccion de pisos de goma	m2	930,55	463,06	430.900,32		1,23%
2.8	Extraccion Pisos/revestimientos	m2	558,21	601,26	335.628,28		0,96%
2.9	Extraccion de revoques	m2	220,90	490,37	108.321,78		0,31%
2.10	Demolicion muros/constrapisos	m3	39,98	2.394,13	95.722,17		0,27%
2.11	Extraccion arboles y poda pinos	gl	1,00	79.873,33	79.873,33		0,23%
2.12	Extraccion instalaciones sanitarias, artefactos, cisterna	gl	1,00	91.781,97	91.781,97		0,26%
						<b>\$ 1.998.973,55</b>	<b>5,73%</b>
<b>3</b>	<b>ESTRUCTURA H°A°</b>						
3.1	Platea de H° A° ascensor, cisterna y rampa	m3	3,36	21.976,86	73.842,24		0,21%
3.2	Tabique H°A° (bajo ascensor)	m3	3,42	44.810,06	153.250,40		0,44%
3.3	Vigas H° A°	m3	0,44	60.202,64	26.489,16		0,08%
3.4	Losa de H°A°	m3	0,30	85.266,55	25.579,96		0,07%
						<b>\$ 279.161,77</b>	<b>0,80%</b>
<b>4</b>	<b>MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS</b>						
4.1	Mamp L.H. Cerám 18x18x33	m2	9,92	2.755,85	27.338,05		0,08%
4.2	Mamp Ladrillon + pandereta	m2	16,50	2.768,84	45.685,87		0,13%
4.3	Tabique durlock c/aislacion	m2	101,77	4.646,63	472.887,14		1,35%
						<b>\$ 545.911,06</b>	<b>1,56%</b>
<b>5</b>	<b>AISLACIONES</b>						
5.1	Infiltracion inertol - recomp. Capa aisladora	ml	104,40	1.858,68	194.046,40		0,56%
5.2	Capa aisladora Horizontal	m2	0,62	614,41	380,93		0,00%
5.3	Capa aisladora Vertical	m2	2,48	682,59	1.692,82		0,00%
5.4	Reac membrana y aplicación de pintura fibrada s/membrana en cubierta	m2	371,01	1.135,20	421.170,79		1,21%
5.5	Insonorizacion gabinetes calderas (Colchoneta lana vidrio 80 mm)	m2	25,92	891,51	23.107,82		0,07%
5.6	Aislacion cerramiento ascensor (lana vidrio 50mm c/alum)	m2	62,50	654,82	40.926,22		0,12%
5.6	Aislacion s/cielorraso desmont. Lana vidrio de 50 mm c/alum	m2	573,35	654,82	375.440,74		1,08%
						<b>\$ 1.056.765,71</b>	<b>3,03%</b>
<b>6</b>	<b>CONTRAPISOS Y CARPETAS</b>						
6.1	Contrapiso arm (M.H.R.P.) s/TN(e=0.12m)	m2	77,00	2.388,66	183.927,17		0,53%
6.2	Piso de Hormigon armado rodillado	m2	50,14	1.850,24	92.770,83		0,27%
6.3	Carpetas(M.C.I.) hidrófuga	m2	16,00	905,15	14.482,43		0,04%
6.4	Banquina H° simple	m2	3,72	1.717,06	6.387,46		0,02%
						<b>\$ 297.567,88</b>	<b>0,85%</b>
<b>7</b>	<b>REVOQUES</b>						
7.1	Interior completo a la cal	m2	94,32	1.116,67	105.323,98		0,30%
7.2	Revoque Exterior completo (azot. Hid. + grueso)	m2	189,29	1.228,12	232.470,12		0,67%
7.3	Grueso bajo Revestimientos	m2	254,90	865,90	220.722,04		0,63%
						<b>\$ 558.516,13</b>	<b>1,60%</b>
<b>8</b>	<b>CIELORRASOS</b>						
8.1	Placas de yeso desmontables 0,60x0,60 deco Acoustic	m2	108,81	2.732,62	297.336,14		0,85%
8.2	Placas de yeso desmontables 0,60x0,60 deco Clasic	m2	464,54	2.126,14	987.678,89		2,83%
8.3	De placas de yeso junta tomada	m2	415,42	2.958,26	1.228.918,60		3,52%
8.4	De placas de yeso junta tomada placa verde - RH	m2	100,23	3.232,31	323.973,96		0,93%
						<b>\$ 2.837.907,59</b>	<b>8,13%</b>
<b>9</b>	<b>ESTRUCTURA METALICA</b>						
9.1	Caja ascensor perfiles metalicos (s/calculo) y cerramiento	gl	1,00	1.521.264,16	1.521.264,16		4,36%
9.2	Rampa metalica s/pliego	gl	1,00	447.849,36	447.849,36		1,28%
						<b>\$ 1.969.113,52</b>	<b>5,64%</b>

# CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652

Ubicación: VIEDMA

## CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
<b>10 PISOS</b>							
10.1	Piso porcelanato 59x59 tipo Sidney natural grey de CN RECTIFICADO	m2	876,05	4.256,24	3.728.676,81		10,68%
10.2	Piso de goma Viva HM 3,5mm 1.00x1.00 GRAVEL o ASH de Indelval	m2	140,20	3.526,89	494.470,38		1,42%
10.3	Piso baldosa cementicia vereda	m2	77,00	1.981,49	152.574,93		0,44%
10.4	Perfil aluminio nariz Escalones	ml	68,40	1.196,89	81.866,96		0,23%
10.5	L1 - Listel de acero inoxidable 20 mm	ml	24,60	953,41	23.453,86		0,07%
						<b>\$ 4.481.042,94</b>	<b>12,84%</b>
<b>11 ZOCALOS</b>							
11.1	Zócalo porcelanato Idem piso porcellanato	ml	793,50	725,23	575.469,57		1,65%
11.2	Zócalos de PVC extraline negro mate tipo Atrim de 15x100	ml	93,80	810,46	76.020,93		0,22%
						<b>\$ 651.490,50</b>	<b>1,87%</b>
<b>12 REVESTIMIENTOS</b>							
12.1	R2 - Rev. blanco satinado 20x50 tipo Net Line SL	m2	7,70	6.523,86	50.259,81		0,14%
12.2	R1 - Rev. blanco satinado 30x60 tipo Net Line SL	m2	230,70	6.523,86	1.505.054,14		4,31%
12.3	L1 - Listel de acero inoxidable 20 mm	ml	185,70	717,21	133.186,29		0,38%
						<b>\$ 1.688.500,24</b>	<b>4,84%</b>
<b>13 CARPINTERIA</b>							
<b>13.1 CARPINTERIAS DE ALUMINIO ANODIZADO LINEA PESADA SEGÚN PLIEGO (inc. Vidrios y premarcos)</b>							
13.1.1	PV1 Puerta Ventana doble vidriada + PF. 2,50x3,50	U	1,00	174.854,97	174.854,97		0,50%
13.1.2	PV2 Puerta Puertin vidriada. 1,35x2,50	U	1,00	100.788,54	100.788,54		0,29%
13.1.3	P7 - Cambio barrales en Puertas Salida de Emergencia Existentes	U	4,00	9.917,02	39.668,10		0,11%
<b>13.2 CARPINTERIAS DE ALUMINIO NEGRO LINEA PESADA SEGÚN PLIEGO (inc. Vidrios y premarcos)</b>							
13.2.1	PV3 Puerta de Abrir + paño fijo superior 1,05x2,50	U	1,00	94.516,24	94.516,24		0,27%
<b>13.3 CARPINTERIAS DE MADERA</b>							
13.3.1	P3 Puerta Placa marco de aluminio + PF. 0,80x2,50	U	36,00	23.752,04	855.073,42		2,45%
13.3.2	P4 Puerta Doble, mco aluminio hoja de madera + PF. 1,30x2,50	U	2,00	37.586,17	75.172,34		0,22%
13.3.3	P5 Puerta Placa marco de aluminio + PF. 0,70x2,50	U	11,00	21.854,44	240.398,88		0,69%
13.3.4	P6 Puerta Placa marco de aluminio. 0,90x2,05	U	1,00	24.660,15	24.660,15		0,07%
13.3.5	P8 Puerta Doble pivotantes hojas de madera, sobre mco de chapa EXISTENTE	U	2,00	29.518,49	59.036,97		0,17%
<b>13.4 CARPINTERIAS DE CHAPA</b>							
<b>MARCOS DE CHAPA</b>							
13.4.1	Marcos de Chapa p/ Carpinteria Aluminio	U	1,00	8.561,36	8.561,36		0,02%
13.4.2	P9 - Puerta de chapa sala maquinas Ascensor-sala bombeo	U	2,00	31.273,72	62.547,44		0,18%
<b>13.5 CORTINAS VENECIANA ALUM. INTERIORES EN VENTANAS</b>							
13.5.1	Reemplazo de cortinas idem existentes	U	135,00	6.893,71	930.650,96		2,67%
						<b>\$ 2.665.929,38</b>	<b>7,64%</b>
<b>14 MUEBLES Y EQUIPAMIENTO FIJO</b>							
14.1	MU1 - Bajomesada MDF	ml	4,50	9.417,27	42.377,73		0,12%
14.2	MU2 - Alacena MDF	ml	4,50	5.546,80	24.960,59		0,07%
14.3	MU3 - puertas de MDF 2 hojas	un	4,00	15.844,67	63.378,66		0,18%
14.4	Mueble guardado mesa entrada 1,60x2,50	un	2,00	34.858,27	69.716,53		0,20%
14.5	Mueble mesa de entradas completo (Inc. Vidrios, perfiles alum, zocalo)	un	1,00	115.732,62	115.732,62		0,33%
						<b>\$ 316.166,13</b>	<b>0,91%</b>
<b>15 VIDRIOS Y ESPEJOS</b>							
15.1	E1 - Espejo float 6 mm	m2	9,36	3.930,84	36.792,69		0,11%
						<b>\$ 36.792,69</b>	<b>0,11%</b>

# CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652

Ubicación: VIEDMA

## CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
<b>16</b>	<b>INSTALACION SANITARIA y PLUVIALES</b>						
<b>16.1</b>	<b>INSTALACION DE AGUA FRIA Y CALIENTE</b>						
16.1.1	Cañería de distribución agua fría y caliente	Gl	1,00	408.959,74	408.959,74		1,17%
<b>16.2</b>	<b>ARTEFACTOS</b>						
16.2.1	SA1 - Inodoro con asiento y deposito Varese	U	1,00	76.760,21	76.760,21		0,22%
16.2.2	SA4 - Pileta de acero inoxidable cocina E54	U	1,00	10.128,46	10.128,46		0,03%
16.2.3	SA5 - Pileta de acero inoxidable E37	U	2,00	6.244,16	12.488,32		0,04%
16.2.4	SA6 - Bacha colgar tipo H 450 de Roca	U	2,00	19.372,14	38.744,28		0,11%
16.2.5	SA7 - Inodoro largo linea Bari con asiento y deposito	U	16,00	44.837,90	717.406,35		2,06%
16.2.6	SA8 - Bacha tipo Boly 300L acero de jhonson - diam 30cm	U	21,00	6.826,68	143.360,35		0,41%
16.2.7	SD1 - Inodoro c/deposito y tapa para disc.	U	1,00	69.256,20	69.256,20		0,20%
16.2.8	SD2 - Lavatorio p discap.	U	1,00	49.090,64	49.090,64		0,14%
<b>16.3</b>	<b>GRIFERIAS Y ACCESORIOS</b>						
16.3.1	G2 - Grifería lavatorio FV pressmatic	U	22,00	14.706,67	323.546,84		0,93%
16.3.2	G3 - Grifería unimix oficce	U	3,00	32.737,25	98.211,76		0,28%
16.3.3	G4 - Grifería lavatorio disc	U	1,00	22.985,19	22.985,19		0,07%
16.3.4	A1 - Descarga rígida cromada	U	23,00	3.748,35	86.212,00		0,25%
16.3.5	E6 - Dispensador jabon s/mesada	U	8,00	1.980,62	15.844,96		0,05%
16.3.6	E7 - Dispensador papel rollo	U	17,00	2.045,62	34.775,55		0,10%
16.3.7	E8 - Dispensador papel mano	U	12,00	2.084,62	25.015,45		0,07%
16.3.8	E9 - Percha	U	15,00	993,09	14.896,37		0,04%
16.3.9	E10 - Cambiador BB	U	1,00	6.193,80	6.193,80		0,02%
16.3.10	E14 - Perchero	U	27,00	1.308,10	35.318,83		0,10%
16.3.11	AD1 - Barral disc 0,80 movil	U	1,00	43.415,97	43.415,97		0,12%
16.3.12	AD3 - Barral disc 0,80	U	1,00	17.192,83	17.192,83		0,05%
16.3.13	AD4 - Espejo para discap.	U	1,00	32.309,36	32.309,36		0,09%
<b>16.4</b>	<b>DESAGUES CLOACALES</b>						
16.4.1	Cañerías y/o piezas de PVC sanitarias	gl	1,00	289.381,48	289.381,48		0,83%
16.4.2	Pileta de patio c/reja Al	U	21,00	2.968,83	62.345,44		0,18%
					<b>\$ 2.633.840,37</b>		<b>7,55%</b>
<b>17</b>	<b>INSTALACION DE CALEFACCION</b>						
17.1	Calefactor TB 5000 cal	U	2,00	37.434,30	74.868,60		0,21%
17.2	Calefactor TB 3000 cal	U	3,00	23.985,21	71.955,63		0,21%
17.2	Split frio/calor 2200Fg	U	1,00	38.226,67	38.226,67		0,11%
17.3	Adecuar terminacion y estanqueidad en espiros ubicados en terraza (ventilacion equipos calefaccion )	gl	1,00	60.411,00	60.411,00		0,17%
					<b>\$ 245.461,90</b>		<b>0,70%</b>
<b>18</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						
<b>18.1</b>	<b>TABLEROS</b>						
18.1.1	TP - Tablero Principal	U	1,00	428.468,36	428.468,36		1,23%
18.1.2	Cambio interruptores en TS del tipo Superinmunizados	U	6,00	21.436,46	128.618,76		0,37%
18.1.3	TS ascensor Tablero Seccional	U	1,00	41.796,18	41.796,18		0,12%
18.1.4	TS UPS (inc. UPS)	U	1,00	242.722,38	242.722,38		0,70%
18.1.5	Identificacion y rotulado Tableros Seccionales	gl	1,00	40.904,03	40.904,03		0,12%
18.1.6	Adecuacion general PAT	gl	1,00	51.116,23	51.116,23		0,15%
18.1.7	Bandeja portable + accesorios	ml	75,60	764,25	57.776,93		0,17%
<b>18.2</b>	<b>BOCAS</b>						
18.2.1	Boca de electricidad-iluminación	U	14,00	2.430,47	34.026,51		0,10%
18.2.2	Readecuacion Boca de electricidad-iluminación	U	243,00	1.085,26	263.719,27		0,76%
18.2.3	Boca de electricidad-tomacorriente	U	142,00	2.863,96	406.682,91		1,17%
18.2.4	Readecuacion Boca de electricidad-tomacorriente	U	121,00	1.236,26	149.587,85		0,43%

# CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652

Ubicación: VIEDMA

## CÓMPUTO Y PRESUPUESTO OBRA

Nº	DESCRIPCION	COMPUTO			Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE DE INCIDENCIA
		Unidad	Cantidad	Precio Unit.			
<b>18.3</b>	<b>ARTEFACTOS Y OTROS</b>						
18.3.1	Artefacto 60x60 panel Led 45/840 embutir	U	210,00	5.710,91	1.199.290,90		3,44%
18.3.2	Artefacto embutir 20x20 Sima Led 20W	U	22,00	4.488,43	98.745,45		0,28%
18.3.3	Aplique interior 215/35 Trend 18/840	U	6,00	2.274,68	13.648,09		0,04%
18.3.4	Aplique exterior Kevin	U	4,00	7.395,61	29.582,43		0,08%
18.3.5	Farola Kali 80W c/columna	U	8,00	32.474,44	259.795,54		0,74%
18.3.6	Aplique ext. Lucciola ENYA LED	U	12,00	6.473,79	77.685,46		0,22%
18.3.7	Luminaria de emergencia 60W	U	42,00	3.658,42	153.653,49		0,44%
18.3.8	E3-Anafe electrico 2 hornallas	U	3,00	8.506,89	25.520,68		0,07%
18.3.9	E11-Calentador versatil de agua	U	2,00	9.623,64	19.247,27		0,06%
18.3.10	E12-Termotanque 30 lts electrico	U	1,00	13.019,88	13.019,88		0,04%
						<b>\$ 3.735.608,61</b>	<b>10,70%</b>
<b>19</b>	<b>BAJA TENSION Y DATOS</b>						
19.1	Puesto de trabajo informatica	boca	155,00	4.375,59	678.216,96		1,94%
19.2	Boca salas de audiencia (solo conductos y cajas) MIC,CAM,TV,PAR	boca	31,00	1.359,25	42.136,69		0,12%
19.3	Rack de19" de Marcas de referencia Panduit, Systimax, AMP. 12 U + organizadores nec	Un	3,00	18.588,66	55.765,99		0,16%
19.4	Patch panel categoria 6 con las siguientes características mínimas: Marcas de referencia Panduit, Systimax, AMP, Furukawa. 24 puertos.	Un	7,00	13.511,74	94.582,18		0,27%
19.5	Patch Cords categoria 6: Marcas de referencia Panduit, Systimax, AMP, Furukawa. Certificados. Longitud 0,6 mts.	Un	160,00	407,74	65.239,06		0,19%
19.6	Patch Cords categoria 6: Marcas de referencia Panduit, Systimax, AMP, Furukawa. Certificados . Longitud 2,40 mts.	Un	160,00	824,03	131.845,40		0,38%
						<b>\$ 1.067.786,28</b>	<b>3,06%</b>
<b>20</b>	<b>MARMOLERIA</b>						
20.1	ME2 - Mesada granito gris mara	m2	3,72	10.774,74	40.082,03		0,11%
20.2	ME1 - Mesada granito negro San Gabriel con frentin y zocalo	m2	10,50	21.831,32	229.228,90		0,66%
						<b>\$ 269.310,93</b>	<b>0,77%</b>
<b>21</b>	<b>PINTURA</b>						
21.1	Pintura Látex p/muro interior	m2	2374,42	788,59	1.872.454,59		5,37%
21.2	Esmalte sintético s/metal (carp.metálica)	m2	176,00	548,59	96.551,56		0,28%
21.3	Pintura Látex p/muro exterior	m2	1518,38	752,08	1.141.941,18		3,27%
21.4	Pintura Latex cielorraso	m2	515,65	828,50	427.214,99		1,22%
21.5	Barniz sintético	m2	304,00	956,97	290.917,54		0,83%
						<b>\$ 3.829.079,86</b>	<b>10,97%</b>
<b>22</b>	<b>SISTEMA CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD</b>						
22.1	Luminaria salida emergencia ATOMLUX 9905	U	7,00	3.097,36	21.681,51		0,06%
22.2	Extintor HCFC 5 Kg	U	1,00	19.271,72	19.271,72		0,06%
22.3	Extintor ABC 5 Kg PQS	U	9,00	4.560,98	41.048,83		0,12%
						<b>\$ 82.002,06</b>	<b>0,23%</b>
<b>23</b>	<b>ASCENSOR HIDRAULICO</b>						
23.1	Ascensor hidraulico 3 paradas completo	U	1,00	1.880.391,87	1.880.391,87		5,39%
						<b>\$ 1.880.391,87</b>	<b>5,39%</b>
<b>24</b>	<b>LIMPIEZA DE OBRA</b>						
24.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	Gl	1,00	50.419,30	50.419,30		0,14%
						<b>\$ 50.419,30</b>	<b>0,14%</b>
<b>TOTAL OBRA COSTO - COSTO</b>					<b>33.279.040,96</b>	<b>\$ 33.279.040,96</b>	<b>95,36%</b>

# CUADRO "A"

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652

Ubicación: VIEDMA

## CÓMPUTO Y PRESUPUESTO INSUMOS Y EQUIPAMIENTO

N°	DESCRIPCION	COMPUTO		Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	PORCENTAJE
		Unidad	Cantidad				DE INCIDENCIA
<b>25</b>	<b>PANALERIA aluminio anodizado, melamina , vidrio 3+3 mm</b>						
	<b>Primer Piso</b>						
25.1	TM : Panel mixto alum. anodizado, melamina h.0,90, vidrio 3+3mm (T1,T2,T3,T4)	ml	11,20	58.566,32	655.942,79		1,88%
25.2	Columna cuadrada h:2,50m alum. Anodizado	U	2,00	5.531,87	11.063,75		0,03%
25.3	Puerta tipo placa enchapada s/panelería	U	2,00	42.748,16	85.496,31		0,25%
						<b>\$ 752.502,85</b>	<b>2,16%</b>
<b>26</b>	<b>PANELES SANITARIOS</b>						
26.1	E2 - Tabique sanitario tipo WC WALL h=2,00 (T05,T06,T07)	ml	23,25	32.980,51	766.796,95		2,20%
						<b>\$ 766.796,95</b>	<b>2,20%</b>
<b>27</b>	<b>INSUMOS</b>						
27.1	E13 - Heladera compacta 120 lts	Un	2,00	25.333,33	50.666,67		0,15%
27.2	E5 - Heladera no frost 277 lts	Un	1,00	51.111,11	51.111,11		0,15%
						<b>\$ 101.777,78</b>	<b>0,29%</b>
<b>TOTAL INSUMOS Y EQUIPAMIENTO COSTO - COSTO</b>					<b>1.621.077,58</b>	<b>\$ 1.621.077,58</b>	<b>4,65%</b>

## CUADRO "E"

### CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652

Ubicación: VIEDMA

### CUADRO "E" OBRA

<b>COSTO COSTO</b>	<b>C.N.</b>		<b>1,000</b>	<b>\$ 33.279.040,96</b>
<b>GASTOS GENERALES E INDIRECTOS</b>	<b>G.G. e I.</b>	<b>15 % de C.N.</b>	<b>0,150</b>	<b>\$ 4.991.856,14</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>S1</b>	<b>S1= C.N. + G.G.e I</b>	<b>1,150</b>	<b>\$ 38.270.897,10</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>G.F.</b>	<b>2,50 % de S1</b>	<b>0,029</b>	<b>\$ 956.772,43</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>S2</b>	<b>S2= S1 + GF</b>	<b>1,179</b>	<b>\$ 39.227.669,53</b>
<b>BENEFICIO</b>	<b>B</b>	<b>12,00 % de S2</b>	<b>0,141</b>	<b>\$ 4.707.320,34</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>S3</b>	<b>S3= S2 + B</b>	<b>1,320</b>	<b>\$ 43.934.989,87</b>
<b>IMPUESTOS: I.V.A. e I.B</b>	<b>I</b>	<b>24 % de S3</b>	<b>0,317</b>	<b>\$ 10.544.397,57</b>
<b>COEFICIENTE RESUMEN</b>	<b>C.R.</b>	<b>C.R. = S3 + I</b>	<b>1,637</b>	<b>\$ 54.479.387,44</b>
<b>TOTAL OBRA</b>	<b>1</b>			<b>\$ 54.479.387,44</b>

### CUADRO "E" INSUMOS Y EQUIPAMIENTO

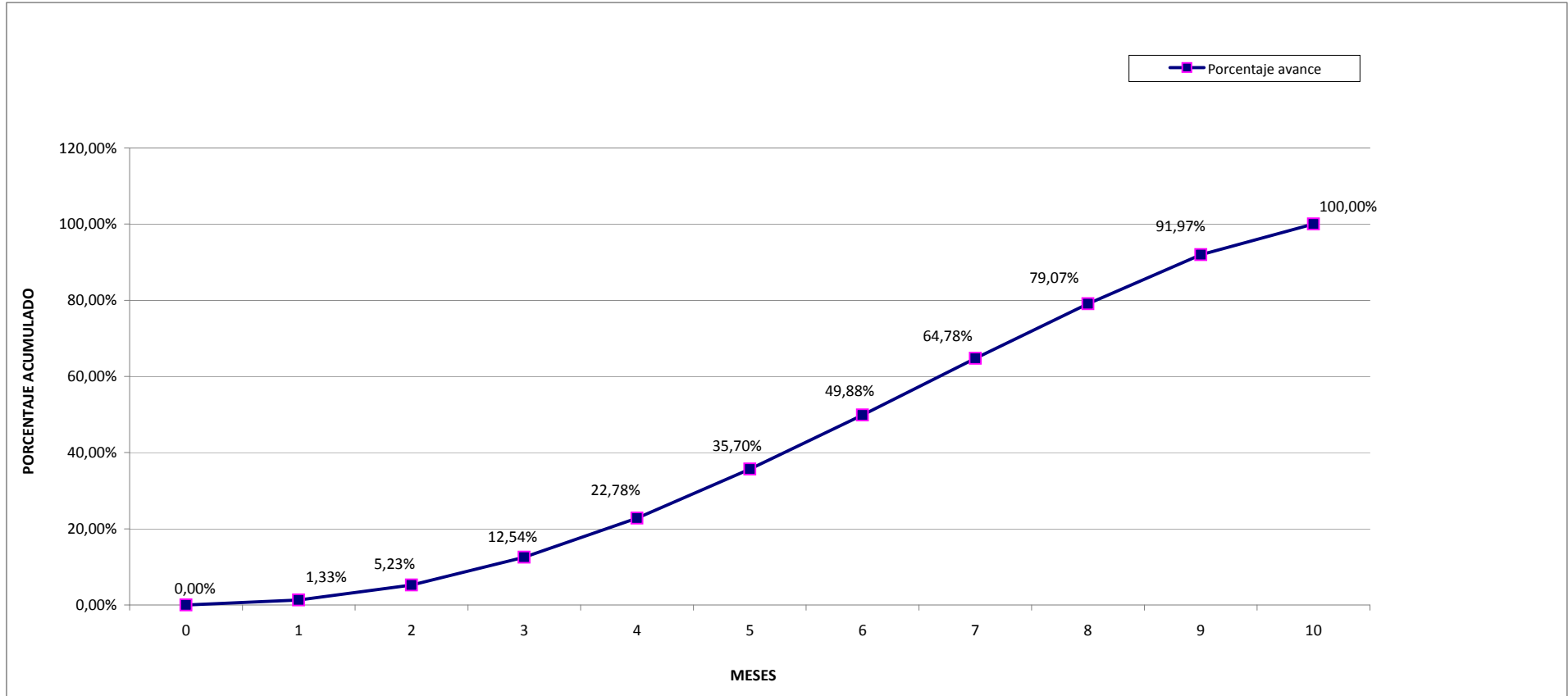
<b>COSTO COSTO</b>	<b>C.N.</b>		<b>1,000</b>	<b>\$ 1.621.077,58</b>
<b>GASTOS GENERALES E INDIRECTOS</b>	<b>G.G. e I.</b>	<b>3 % de CN</b>	<b>0,030</b>	<b>\$ 48.632,33</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>S1</b>	<b>S1= C.N. + G.G.e I</b>	<b>1,030</b>	<b>\$ 1.669.709,91</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>	<b>G.F.</b>	<b>3,00 % de S1</b>	<b>0,031</b>	<b>\$ 50.091,30</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>S2</b>	<b>S2= S1 + GF</b>	<b>1,061</b>	<b>\$ 1.719.801,21</b>
<b>BENEFICIO</b>	<b>B</b>	<b>12,00 % de S2</b>	<b>0,127</b>	<b>\$ 206.376,14</b>
<b>SUBTOTAL</b>	<b>S3</b>	<b>S3= S2 + B</b>	<b>1,188</b>	<b>\$ 1.926.177,35</b>
<b>IMPUESTOS: I.V.A. e I.B</b>	<b>I</b>	<b>24 % de S3</b>	<b>0,285</b>	<b>\$ 462.282,56</b>
<b>COEFICIENTE RESUMEN</b>	<b>C.R.</b>	<b>C.R. = S3 + I</b>	<b>1,473</b>	<b>\$ 2.388.459,92</b>
<b>TOTAL INSUMOS Y EQUIPAMIENTO</b>	<b>2</b>			<b>\$ 2.388.459,92</b>

<b>TOTAL</b>	<b>1 + 2</b>			<b>\$ 56.867.847,35</b>
--------------	--------------	--	--	-------------------------

# CURVA DE INVERSIONES

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652

Ubicación: VIEDMA



# PLAN DE TRABAJO

Obra: READECUACION Y PUESTA EN VALOR EDIFICIO CALLE 25 DE MAYO N° 640 - 652  
Ubicación: VIEDMA

Nº	RUBRO	Monto Parcial	Incid. %	MESES ENTEROS																		Totales		
				MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		MES 8		MES 9			MES 10	
				%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO		%	MONTO
1	TRABAJOS PRELIMINARES	165.834,06	0,29%	60%	99.500,44	20%	33.166,81	20%	33.166,81														100,0%	
2	DEMOLICION	3.272.415,66	5,73%	20%	654.483,13	15%	490.862,35	10%	327.241,57	10%	327.241,57	15%	490.862,35	10%	327.241,57	10%	327.241,57						100,0%	
3	ESTRUCTURA H'A*	457.001,22	0,80%			20%	91.400,24	40%	182.800,49	30%	137.100,36	10%	45.700,12										100,0%	
4	MAMPOSTERIAS Y CERRAMIENTOS	893.682,61	1,56%			5%	44.684,13	10%	89.368,26	15%	134.052,39	15%	134.052,39	15%	134.052,39	15%	134.052,39	10%	89.368,26				100,0%	
5	AISLACIONES	1.729.976,20	3,03%			5%	86.498,81	10%	172.997,62	15%	259.496,43	15%	259.496,43	10%	172.997,62	10%	172.997,62	15%	259.496,43	5%	86.498,81		100,0%	
6	CONTRAPISOS Y CARPETAS	487.132,91	0,85%						10%	48.713,29	20%	97.426,58	20%	97.426,58	20%	97.426,58	20%	97.426,58	10%	48.713,29			100,0%	
7	REVOQUES	914.317,72	1,60%			5%	45.715,89	15%	137.147,66	15%	137.147,66	15%	137.147,66	15%	137.147,66	15%	137.147,66	5%	45.715,89				100,0%	
8	CIELORRASOS	4.645.790,94	8,13%			5%	232.289,55	10%	464.579,09	10%	464.579,09	15%	696.868,64	15%	696.868,64	15%	696.868,64	15%	696.868,64	5%	232.289,55		100,0%	
9	ESTRUCTURA METALICA	3.223.533,34	5,64%					5%	161.176,67	15%	483.530,00	20%	644.706,67	30%	967.060,00	25%	805.883,34	5%	161.176,67				100,0%	
10	PISOS	7.335.682,39	12,84%			5%	366.784,12	10%	733.568,24	15%	1.100.352,36	15%	1.100.352,36	15%	1.100.352,36	15%	1.100.352,36	10%	733.568,24				100,0%	
11	ZOCALOS	1.066.521,23	1,87%					5%	53.326,06	10%	106.652,12	15%	159.978,18	20%	213.304,25	20%	213.304,25	15%	159.978,18	15%	159.978,18		100,0%	
12	REVESTIMIENTOS	2.764.155,93	4,84%					5%	138.207,80	10%	276.415,59	20%	552.831,19	20%	552.831,19	20%	552.831,19	15%	414.623,39	10%	276.415,59		100,0%	
13	CARPINTERIA	4.364.254,36	7,64%			5%	218.212,72	10%	436.425,44	10%	436.425,44	15%	654.638,15	15%	654.638,15	15%	654.638,15	15%	654.638,15	10%	436.425,44	5%	218.212,72	100,0%
14	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO FIJO	517.579,14	0,91%					10%	51.757,91	10%	51.757,91	10%	51.757,91	10%	51.757,91	15%	77.636,87	15%	77.636,87	20%	103.515,83	20%	103.515,83	100,0%
15	VIDRIOS Y ESPEJOS	60.231,40	0,11%									30%	18.069,42					30%	18.069,42	20%	12.046,28	20%	12.046,28	100,0%
16	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIALES	4.311.723,12	7,55%			5%	215.586,16	5%	215.586,16	5%	215.586,16	15%	646.758,47	10%	431.172,31	10%	431.172,31	15%	646.758,47	15%	646.758,47	20%	862.344,62	100,0%
17	INSTALACION DE CALEFACCION	401.832,92	0,70%										10%	40.183,29	10%	40.183,29	20%	80.366,58	30%	120.549,87	30%	120.549,87	100,0%	
18	INSTALACION ELECTRICA	6.115.370,60	10,70%			5%	305.768,53	5%	305.768,53	10%	611.537,06	10%	611.537,06	15%	917.305,59	15%	917.305,59	15%	917.305,59	15%	917.305,59	10%	611.537,06	100,0%
19	BAJA TENSION Y DATOS	1.748.017,39	3,06%			5%	87.400,87	5%	87.400,87	10%	174.801,74	10%	174.801,74	15%	262.202,61	15%	262.202,61	15%	262.202,61	15%	262.202,61	10%	174.801,74	100,0%
20	MARMOLERIA	440.874,92	0,77%										30%	132.262,48				30%	132.262,48	20%	88.174,98	20%	88.174,98	100,0%
21	PINTURA	6.268.387,53	10,97%					10%	626.838,75	10%	626.838,75	10%	626.838,75	10%	626.838,75	15%	940.258,13	15%	940.258,13	15%	940.258,13	15%	940.258,13	100,0%
22	SISTEMA CONTRA INCENDIO Y SEGURIDAD	134.241,31	0,23%												15%	20.136,20	25%	33.560,33	30%	40.272,39	30%	40.272,39	100,0%	
23	ASCENSOR HIDRAULICO	3.078.291,74	5,39%												10%	307.829,17	20%	615.658,35	40%	1.231.316,70	30%	923.487,52	100,0%	
24	LIMPIEZA DE OBRA	82.538,81	0,14%	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	10%	8.253,88	100,0%
25	PANALERIA aluminio anodizado, melamina , vidrio	1.108.721,09	2,16%										20%	221.744,22	30%	332.616,33	40%	443.488,44	10%	110.872,11			100,0%	
26	PANELES SANITARIOS	1.129.781,70	2,20%						20%	225.956,34	10%	112.978,17	20%	225.956,34	10%	112.978,17	20%	225.956,34	20%	225.956,34			100,0%	
27	INSUMOS	149.957,13	0,29%																			100%	149.957,13	100,0%
<b>TOTAL OBRA</b>		<b>56.867.847,35</b>	<b>100,00%</b>																			100%	149.957,13	100,0%

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10
PORCENTAJE MENSUAL	1,33%	3,90%	7,31%	10,24%	12,92%	14,18%	14,91%	14,29%	12,90%	8,03%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO	1,33%	5,23%	12,54%	22,78%	35,70%	49,88%	64,78%	79,07%	91,97%	100,00%

MONTO MENSUAL	\$ 762.237,45	\$ 2.226.624,05	\$ 4.173.853,89	\$ 5.826.438,15	\$ 7.346.773,27	\$ 8.036.706,23	\$ 8.454.188,40	\$ 8.125.664,36	\$ 7.343.161,03	\$ 4.572.200,52
MONTO MENSUAL ACUMULADO	\$ 762.237,45	\$ 2.988.861,50	\$ 7.162.715,39	\$ 12.989.153,54	\$ 20.335.926,81	\$ 28.372.633,04	\$ 36.826.821,44	\$ 44.952.485,80	\$ 52.295.646,83	\$ 56.867.847,35