

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
1	TRABAJOS PRELIMINARES						
1.1	Cartel de obra	m2	3,00	10.952,094	32.856,282		0,15%
1.2	Obrador, vallas provisorias, mov. Obra	Gl	1,00	142.790,884	142.790,884		0,67%
1.3	Replanteo	m2	117,63	365,023	42.937,649		0,20%
1.4	Limpieza y nivelacion de terreno	m2	212,00	100,703	21.348,994		0,10%
1.5	Escalera provisoria	Gl	1,00	202.910,472	202.910,472		0,95%
						\$ 442.844,28	2,06%
2	DEMOLICION						
2.1	Extraccion arboles y plantas	gl	1,00	125.527,261	125.527,261		0,59%
2.2	Extraccion alero chapa	gl	1,00	12.267,205	12.267,205		0,06%
2.3	Demolicion escalera	gl	1,00	19.584,535	19.584,535		0,09%
2.4	Extraccion cañerías instalaciones sanitarias	gl	1,00	17.205,384	17.205,384		0,08%
2.5	Extraccion cielorrasos	m2	32,47	453,048	14.710,479		0,07%
2.6	Extraccion de mesadas y mobiliario	gl	1,00	37.450,896	37.450,896		0,17%
2.7	Extraccion artefactos e instalacion electrica	gl	1,00	27.776,759	27.776,759		0,13%
2.8	Demolicion muro/contrapiso	m2	126,55	1.871,891	236.891,487		1,10%
2.9	Extraccion revestimientos	m2	12,00	538,762	6.465,144		0,03%
2.10	Extraccion pisos y carpetas	m2	88,16	623,502	54.967,923		0,26%
2.11	Extraccion aberturas	u	13,00	4.908,294	63.807,822		0,30%
						\$ 616.654,89	2,87%
3	MOVIMIENTO DE SUELO						
3.1	Excavación bases y zanjas (manual)	m3	15,12	1.397,276	21.128,904		0,10%
3.2	Relleno con calcáreo	m3	10,30	2.730,000	28.119,000		0,13%
3.3	Compactación	m3	10,30	1.050,224	10.817,311		0,05%
						\$ 60.065,21	0,28%
4	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO						
4.1	Base de H°A°	m3	8,62	51.611,003	445.015,870		2,07%
4.2	Columna de H°A°	m3	0,98	72.941,875	71.118,328		0,33%
4.3	Vigas H° A°	m3	7,51	73.130,832	549.395,376		2,56%
						\$ 1.065.529,57	4,97%
5	ESTRUCTURA METALICA						
5.1	Columna metalica 2PC 180 x 70 x 20 x 2 mm	ml	31,20	3.335,920	104.080,689		0,49%
5.2	Entrepiso 2PC 140 x 60 x 20 x 2 mm	ml	145,60	3.139,065	457.047,935		2,13%
5.3	Cercha lateral y encadenados metalicos 2PC 180 x 70 x 20 x 2 mm	ml	87,80	3.437,298	301.794,796		1,41%
5.4	Cabriada metalica perfil C	ml	9,40	7.382,532	69.395,798		0,32%
5.5	Correa metalica 2PC 100 x 50 x 20 x 2	ml	131,60	3.008,334	395.896,728		1,85%
5.6	Refuerzo vano 2UPN160	ml	9,00	11.275,429	101.478,864		0,47%
						\$ 1.429.694,81	6,66%
6	CERRAMIENTOS						
6.1	Dinteles en vanos	ml	11,00	3.705,317	40.758,485		0,19%
6.2	Entrepiso: Placa cementicia 15mm+ barrera agua y viento s/est metalica	m2	84,90	3.950,173	335.369,664		1,56%
6.3	Tabique steel framing c/terminacion exterior Sistema EISF (Tabiques exteriores)	m2	92,55	9.627,251	891.002,077		4,15%
6.4	Tabique Steel framing c/terminacion ext. Siding simil madera (Acceso)	m2	37,79	8.760,151	331.002,301		1,54%
6.5	Alero c/perfilera y placa cementicia	m2	10,80	4.132,602	44.632,099		0,21%
6.6	Tabique durlock c/aislacion (interior)	m2	183,74	4.504,894	827.706,642		3,86%
6.7	Revestimiento placa yeso s/mamposteria	m2	61,30	3.512,151	215.280,837		1,00%
						\$ 2.685.752,11	12,52%
7	 AISLACIONES						
7.1	Aislacion Lana de Vidrio c/aluminio 80 mm b/cubierta	m2	99,70	934,498	93.171,284		0,43%
7.2	Film de polietileno 200 micrones	m2	114,00	94,274	10.747,270		0,05%
7.3	Membrana liquida s/cubiertas	m2	31,40	557,183	17.495,555		0,08%
						\$ 121.414,11	0,57%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
8	CONTRAPISOS Y CARPETAS						
8.1	Contrapiso S/Losa e=0,08)	m2	26,40	1.659,910	43.821,624		0,20%
8.2	Contrapiso arm (M.H.R.P.) s/TN(e=0.12m)	m2	26,75	2.596,941	69.468,181		0,32%
8.3	Banquina H° simple	m2	0,90	1.916,560	1.724,904		0,01%
8.4	Carpeta(M.C.I.) hidrófuga(e=0.02)	m2	53,15	926,550	49.246,118		0,23%
						\$ 164.260,83	0,77%
9	REVOQUES						
9.1	Revoque Interior completo	m2	15,50	1.090,977	16.910,144		0,08%
9.2	Gruoso bajo Revestimientos	m2	24,48	877,615	21.484,025		0,10%
						\$ 38.394,17	0,18%
10	CIELORRASOS						
10.1	De placas de yeso junta tomada placa verde	m2	8,29	3.139,495	26.026,412		0,12%
10.2	De placas de yeso junta tomada	m2	51,47	2.885,999	148.542,364		0,69%
10.3	Placas de yeso desmontables 0,60x1,20	m2	114,22	1.799,646	205.555,570		0,96%
						\$ 380.124,35	1,77%
11	CUBIERTAS Y TECHADOS						
11.1	Cubierta de chapa BWG N° 25 color	m2	99,70	3.985,119	397.324,297		1,85%
11.2	Cubierta plana de Steel Framing	m2	30,00	12.273,392	368.201,758		1,72%
11.3	Canaletas y bajadas de chapa G° color	ml	31,10	2.759,932	85.833,887		0,40%
11.4	Cumbrera de chapa G° color	ml	9,60	1.316,237	12.635,878		0,06%
						\$ 863.995,82	4,03%
12	PISOS Y ZOCALOS						
12.1	Piso GEO HM homogéneo Siberia de INDELVAL, de 3,5mm de espesor en baldosa de 1.00x1.00m	m2	71,00	5.133,683	364.491,477		1,70%
12.2	Piso Porcelanato 57x57 cm moods arena	m2	17,16	4.213,994	72.312,131		0,34%
12.3	Piso vinílico Intercover 90 x90 x 5mm de espesor "Urban Concrete fresco"	m2	82,72	5.018,390	415.121,243		1,93%
12.4	Perfil Tipo Atrim Acero inox.	ml	6,00	775,914	4.655,485		0,02%
12.5	Zócalo de PVC de 75x15 mm	ml	110,80	708,561	78.508,520		0,37%
12.6	Zócalo de madera de 7 cm	ml	78,45	543,614	42.646,489		0,20%
						\$ 977.735,34	4,56%
13	CARPINTERIAS, PANELES Y VIDRIOS						0,00%
13.1	Tabique C - Aluminio + vidrio 3+3mm	ml	19,05	42.503,673	809.694,972		3,77%
13.2	P1 Puerta Alum. blanco de 1,00x2,05 m + DVH	UN	1,00	73.591,290	73.591,290		0,34%
13.3	P2 Puerta Alum. blanco de 0,90x2,05 m + DVH	UN	19,00	70.336,500	1.336.393,494		6,23%
13.4	P3 Puerta PLACA ENCH cedro MAL 0,90x 2,05 zocalo Ainox	UN	4,00	26.174,545	104.698,181		0,49%
13.5	P4 Puerta PLACA ENCH cedro MAL 0,75x 2,05 zocalo Ainox	UN	4,00	25.822,545	103.290,181		0,48%
13.6	P5 Puerta PLACA ENCH cedro MCH corrediza 0,75x 2,05	UN	1,00	27.120,608	27.120,608		0,13%
13.7	V1 Ventana ALUM blanco CORR 1,40x0,50 + DVH	UN	9,00	28.813,765	259.323,882		1,21%
13.8	V2 2 PF + PAB ALUM blanco 1,75x2,05 m + DVH	UN	1,00	78.559,441	78.559,441		0,37%
13.9	V3 PF + PAB ALUM negro 1,50x1,10 m + DVH	UN	3,00	46.961,961	140.885,884		0,66%
13.10	V4 PF + PAB ALUM negro 1,20x1,10 m + DVH	UN	2,00	41.277,443	82.554,886		0,38%
13.11	V5 PF + GUILLLOTINA ALUM anod natural 1,00x1,05 + DVH	UN	1,00	43.149,243	43.149,243		0,20%
13.12	VC/V6 PF + GUILLLOTINA ALUM anod natural 1,40x0,95 m + VIDRIO 3+3 MM	UN	7,00	41.545,232	290.816,627		1,36%
13.13	PF Paño fijo ALUM anod natural 1,35x0,95 m + VIDRIO 3+3 MM	UN	1,00	25.194,343	25.194,343		0,12%
						\$ 3.375.273,03	15,73%
14	REVESTIMIENTOS						
14.1	Revestimiento cerámico Net Line Blanco satin30x60 de San Lorenzo	m2	24,48	6.457,763	158.086,044		0,74%
14.2	Listel de acero inoxidable	ml	3,35	453,493	1.519,201		0,01%
14.3	Revestimiento cerámico Net Line blanco satin 20x50 de San Lorenzo	m2	2,01	6.434,475	12.933,295		0,06%
						\$ 172.538,54	0,80%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
15	INSTALACION ELECTRICA Y DATOS						
15.1	Tablero Principal TP	U	1,00	155.751,139	155.751,139		0,73%
15.2	Tablero Secundario TS	U	1,00	43.626,012	43.626,012		0,20%
15.3	Tablero Servicios Esenciales TSE	U	1,00	48.620,012	48.620,012		0,23%
15.4	Tablero de Transferencia Automatica TTA	U	1,00	116.616,983	116.616,983		0,54%
15.5	Generador de energia electrica de 220Vca - 13KVA - gas natural	U	1,00	1.655.619,099	1.655.619,099		7,72%
15.6	Boca de electricidad-iluminacion	U	53,00	3.765,573	199.575,359		0,93%
15.7	Boca de electricidad-tomacorriente	U	128,00	3.837,313	491.176,078		2,29%
15.8	Puesto de trabajo informatica - tomas rj45- UTP 6	U	36,00	5.925,019	213.300,673		0,99%
15.9	Patch panel 24 puertos categoría 6 + organizadores	u	2,00	20.311,818	40.623,636		0,19%
15.10	Rack 19" de Marcas de referencia Panduit, Systimax, AMP. Altura 12 U. Profundidad 550 mm	u	1,00	16.013,788	16.013,788		0,07%
15.11	Patch Cords categoría 6 Longitud 2,40 mts.	u	48,00	552,758	26.532,368		0,12%
15.12	Patch Cords categoría 6 Longitud 0,6 mts.	u	48,00	377,758	18.132,368		0,08%
15.13	Bandeja chapa portacables c/mensulas	ml	31,80	1.660,894	52.816,435		0,25%
15.14	Artefacto embutir tipo LUMENAC Office C LED de 60x60x11 mm	U	45,00	5.125,818	230.661,816		1,07%
15.15	Artefacto tipo HELI X SCREEN LED NW de Deltaligth	U	10,00	2.520,000	25.200,000		0,12%
15.16	Artefacto tubo UV fluorescente-germicida 253mm (15W)	U	15,00	3.961,818	59.427,272		0,28%
15.17	Kit luz emergencia	U	21,00	2.513,788	52.789,555		0,25%
15.18	Cartel" Salida de emergencia"	U	4,00	2.928,030	11.712,119		0,05%
15.19	Alarma completa c/sensores	U	1,00	45.500,000	45.500,000		0,21%
15.20	Z3 - Zocalo PVC electr.tipo Zoloda	ml	36,70	1.093,561	40.133,683		0,19%
15.21	E2 - Anafe electrico 2 h Domec inox	U	1,00	33.858,679	33.858,679		0,16%
15.22	E9 - Termotanque electrico 55 Lts	U	1,00	22.483,586	22.483,586		0,10%
						\$ 3.600.170,66	16,78%
16	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIAL						
16.1	Cañería de distribucion agua fria y caliente	GL	1,00	127.567,856	127.567,856		0,59%
16.2	Colector PPN completo	U	1,00	10.373,726	10.373,726		0,05%
16.3	Cañerías y/o piezas de PVC sanitarias	GL	1,00	64.620,951	64.620,951		0,30%
16.4	Pileta de patio c/reja Al	U	4,00	4.860,332	19.441,328		0,09%
16.5	Cañerías y camaras de PVC pluviales	GL	1,00	19.938,696	19.938,696		0,09%
16.6	Canaleta pluvial c/rejas H°F°	ml	15,70	15.131,988	237.572,210		1,11%
16.7	SA1 -Inodoro c/mochila y asiento tipo Varese	U	2,00	77.466,173	154.932,347		0,72%
16.8	SA3 - Vanitory Venecia 38x48 de colgar wenge	U	2,00	17.129,810	34.259,619		0,16%
16.9	SA4 - Bacha acero inox Jhonson E37	U	3,00	6.213,582	18.640,745		0,09%
16.10	G1 - Grifería lavatorio FV monoc libby 181/39	U	2,00	25.796,757	51.593,515		0,24%
16.11	G2 - Grifería monocomando FV ARIZONA 0411,02/B1	U	2,00	14.307,501	28.615,002		0,13%
16.12	G3 - Grifería monocomando FV UNIMIX 0411.01	U	1,00	47.927,336	47.927,336		0,22%
16.13	A1 - Descarga cromada lavatorio	U	2,00	4.426,682	8.853,363		0,04%
						\$ 824.336,69	3,84%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
17	INSTALACION GAS Y CALEFACCION						
17.1	Cañería de distribución h°n° rev. Epoxi (alim. Grupo elect)	GL	1,00	87.270,248	87.270,248		0,41%
17.2	Cañerías y accesorios sistema calefacción por convectores	GL	1,00	147.123,350	147.123,350		0,69%
17.3	Convector 2000 Kcal/h (inc. Accesorios)	un	5,00	37.808,100	189.040,500		0,88%
17.4	Convector 3000 Kcal/h (inc. Accesorios)	un	2,00	50.797,450	101.594,900		0,47%
17.5	Split frío/calor 5600 Kcal/h inverter Midea	un	1,00	107.873,000	107.873,000		0,50%
17.6	Unidad condensadora equipos multisplit inverter frío/calor 12300 W	un	1,00	248.140,000	248.140,000		1,16%
17.7	Unidad condensadora equipos multisplit inverter frío/calor 10600 W	un	2,00	218.025,000	436.050,000		2,03%
17.8	Unidad evaporadora multisplit inverter frío/calor 6500W	un	1,00	40.355,372	40.355,372		0,19%
17.9	Unidad evaporadora multisplit inverter frío/calor 5300W	un	1,00	34.152,893	34.152,893		0,16%
17.10	Unidad evaporadora multisplit inverter frío/calor 3500W	un	2,00	27.950,413	55.900,826		0,26%
17.11	Unidad evaporadora multisplit inverter frío/calor 2700W	un	7,00	24.888,430	174.219,008		0,81%
17.12	Cañerías, accesorios, aislantes, cajas, etc P/sistema equipos multisplits	GL	1,00	198.240,000	198.240,000		0,92%
						\$ 1.819.960,10	8,48%
18	MESADAS						
18.1	Mesada granito gris mara	m2	17,55	15.704,977	275.543,827		1,28%
18.2	Z1 - Zocalo granito gris mara 8 cm	ml	28,80	2.277,401	65.589,137		0,31%
18.3	Z2 - Zocalo acero inoxi 8cm	ml	10,50	2.940,401	30.874,206		0,14%
18.4	Mesada de Acero inox	m2	4,41	17.096,381	75.395,040		0,35%
						\$ 447.402,21	2,09%
19	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO						
19.1	MU1 - Mueble bajo mesada melamina ceniza s/plano	ml	1,50	14.567,577	21.851,365		0,10%
19.2	MU2 - Alacena melamina s/plano	ml	1,50	10.327,415	15.491,122		0,07%
19.3	MU3 - Mueble recepción s/plano	un	1,00	38.901,862	38.901,862		0,18%
19.4	MU4 - Locker metalico 8 puertas s/plano	un	1,00	43.462,077	43.462,077		0,20%
19.5	MU5 - Mueble bajo mesada c/puertas s/plano	un	7,00	15.137,577	105.963,037		0,49%
19.6	MU6 - Mueble bajo mesada c/cajones s/plano	un	2,00	17.000,577	34.001,153		0,16%
19.7	MU7 - Mueble guardado c/puertas s/plano	un	1,00	23.750,157	23.750,157		0,11%
19.8	MU9 - Estante s/plano	ml	2,55	1.805,559	4.604,176		0,02%
19.9	E3 - Heladera 120 lts tipo Whirpool WRA 12B	un	1,00	69.364,619	69.364,619		0,32%
19.10	E5 - Dispenser jabon	un	2,00	1.267,879	2.535,759		0,01%
19.11	E6 - Dispenser papel	un	2,00	1.267,879	2.535,759		0,01%
19.12	E7 - Dispenser papel mano	un	2,00	2.044,129	4.088,259		0,02%
19.13	Extintor ABC HCFC 123 DE 5 Kg	un	2,00	23.226,394	46.452,788		0,22%
						\$ 413.002,13	1,92%
20	VIDRIOS						
20.1	E1 - Espejo 6 mm	m2	1,40	6.433,357	9.006,700		0,04%
						\$ 9.006,70	0,04%
21	PINTURA						
21.1	Pintura Látex p/muro interior	m2	444,27	789,154	350.594,483		1,63%
21.2	Pintura Látex p/muro exterior	m2	12,00	777,617	9.331,407		0,04%
21.3	Revestimiento acrílico tipo Revear marble - Fachada	m2	113,49	1.875,282	212.825,704		0,99%
21.4	Pintura Latex cielorraso	m2	51,47	711,899	36.641,432		0,17%
21.5	Barniz sintético	m2	36,00	994,271	35.793,770		0,17%
21.6	Esmalte sintético s/metal	m2	65,08	548,588	35.702,134		0,17%
						\$ 680.888,93	3,17%

CUADRO "A"

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
22	LIMPIEZA DE OBRA						
22.1	Mano de obra limpieza periódica y final de obra	GI	1,00	44.317,231	44.317,231		0,21%
						\$ 44.317,23	0,21%
TOTAL OBRA COSTO - COSTO					20.233.361,721	\$ 20.233.361,72	94,30%

INSUMOS Y MOBILIARIO

ITEM	DESCRIPCION	Unidad	Cantidad	Precio Unit.	Total precio Unit.	Precio Rubro	% DE INCIDENCIA
23	INSUMOS						
23.1	CO1 Cortina veneciana aluminio horiz. 25 mm	M2	11,27	3.290,000	37.061,850		0,17%
						\$ 37.061,85	0,17%
24	MOBILIARIO						
24.1	MO1 Puesto de trabajo linea ejecutiva EQUINOX BASIC 140*70 c/ cajonera lateral rodante de 90x57x45, con tapafalda, porta monitor, carro porta CPU rodante, Ergo Pad , porta teclado deslizante.	U	1,00	77.230,88	77.230,88		0,36%
24.2	MO2 Puesto de trabajo linea operativa EQUINOX BASIC 130*130, con cajonera rodante, con pantalla divisoria, soporte monitor, carro porta CPU rodante, Ergo Pad , porta teclado deslizante.	U	2,00	105.554,40	211.108,80		0,98%
24.3	MO3 Puesto de trabajo linea operativa EQUINOX BASIC 130*195 c/ cajonera rodante, con pantalla divisoria, con soporte p/ monitor, carro porta CPU rodante, Ergo Pad , porta teclado deslizante.	U	1,00	156.535,76	156.535,76		0,73%
24.4	MO4 Puesto de trabajo linea operativa EQUINOX BASIC 130*65 c/ cajonera rodante, soporte monitor, carro porta CPU rodante, Ergo Pad , porta teclado deslizante.	U	1,00	56.318,86	56.318,86		0,26%
24.5	MR1 Mesa reuniones 140*70	U	1,00	37.384,46	37.384,46		0,17%
24.6	MG1 biblioteca baja 64x74x41 con estantes	U	2,00	40.682,12	81.364,24		0,38%
24.7	S1 Silla operativa ASTON con apoyabrazos	U	8,00	18.951,48	151.611,84		0,71%
24.8	S2 Silla operativa ASTON sin apoyabrazos	U	12,00	18.685,52	224.226,24		1,05%
24.9	S3 Silla visita MARINER	U	8,00	8.874,28	70.994,24		0,33%
24.10	TA Tandem Lisi 3 asientos	U	2,00	29.631,36	59.262,72		0,28%
24.11	TA Tandem Lisi 2 asientos	U	1,00	21.609,86	21.609,86		0,10%
24.12	Perchero cromado	U	2,00	16.820,14	33.640,28		0,16%
24.13	Cesto basura negro	U	4,00	1.301,74	5.206,96		0,02%
						\$ 1.186.495,14	5,53%
TOTAL INSUMOS Y MOBILIARIO COSTO - COSTO					1.223.556,990	\$ 1.223.556,99	5,70%

CUADRO "E"

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

CUADRO "E" OBRA

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 20.233.361,72
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	20 % de S1	0,200	\$ 4.046.672,34
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,200	\$ 24.280.034,07
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	1,50 % de S1	0,018	\$ 364.200,51
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,218	\$ 24.644.234,58
BENEFICIO	B	12,00 % de S2	0,146	\$ 2.957.308,15
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,364	\$ 27.601.542,73
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,327	\$ 6.624.370,25
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,692	\$ 34.225.912,98

TOTAL OBRA	1	\$ 34.225.912,98
-------------------	----------	-------------------------

CUADRO "E" INSUMOS Y MOBILIARIO

COSTO COSTO	C.N.		1,000	\$ 1.223.556,99
GASTOS GENERALES E INDIRECTOS	G.G. e I.	3 % de CN	0,030	\$ 36.706,71
SUBTOTAL	S1	S1= C.N. + G.G.e I	1,030	\$ 1.260.263,70
GASTOS FINANCIEROS	G.F.	1,50 % de S1	0,015	\$ 18.903,96
SUBTOTAL	S2	S2= S1 + GF	1,045	\$ 1.279.167,66
BENEFICIO	B	10,00 % de S2	0,105	\$ 127.916,77
SUBTOTAL	S3	S3= S2 + B	1,150	\$ 1.407.084,42
IMPUESTOS: I.V.A. e I.B	I	24 % de S3	0,276	\$ 337.700,26
COEFICIENTE RESUMEN	C.R.	C.R. = S3 + I	1,426	\$ 1.744.784,68

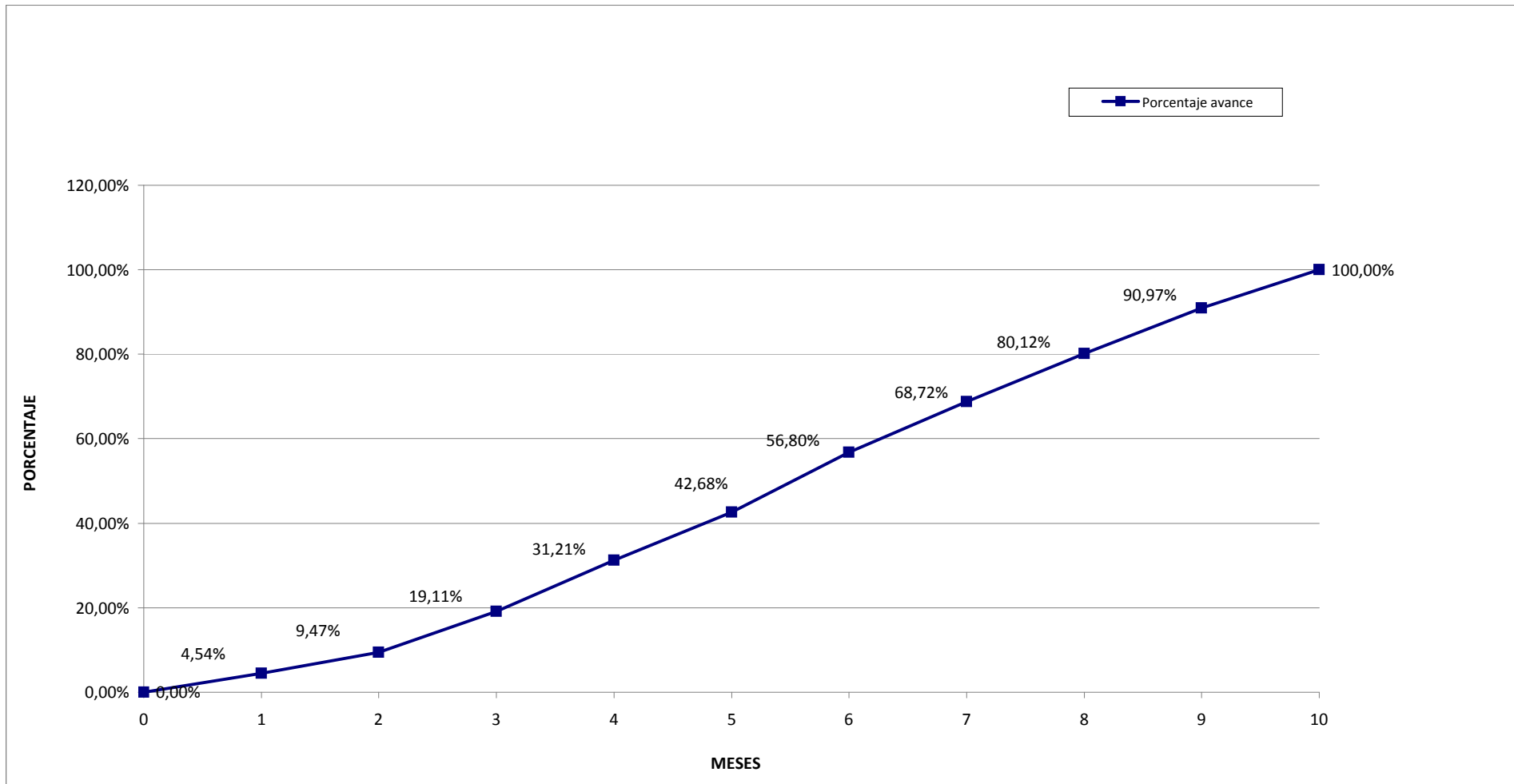
TOTAL INSUMOS Y MUEBLES	2	\$ 1.744.784,68
--------------------------------	----------	------------------------

TOTAL	1 + 2	\$ 35.970.697,66
--------------	--------------	-------------------------

CURVA DE INVERSIONES

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE

Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE



PLAN DE TRABAJO

Obra: READECUACION Y AMPLIACION DE LABORATORIO DE GENETICA FORENSE
 Ubicación: CALLE SAN MARTIN N° 301 - S.C. DE BARILOCHE

Nº	RUBRO	Monto Parcial	Incidencia %	MESES ENTEROS																					
				MES 1		MES 2		MES 3		MES 4		MES 5		MES 6		MES 7		MES 8		MES 9		MES 10		Totales	
				%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO	%	MONTO		
1	TRABAJOS PRELIMINARES	749.096,96	2,06%	90,00%	674.187,27	10,00%	74.909,70		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	
2	DEMOLICION	1.043.107,77	2,87%	40,00%	417.243,11		0,00		0,00		0,00	20,00%	208.621,55	30,00%	312.932,33	10,00%	104.310,78		0,00		0,00		0,00	100,00%	
3	MOVIMIENTO DE SUELO	101.603,82	0,28%	100,00%	101.603,82		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	
4	ESTRUCTURA HORMIGON ARMADO	1.802.405,50	4,97%	20,00%	360.481,10	50,00%	901.202,75	30,00%	540.721,65		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	
5	ESTRUCTURA METALICA	2.418.412,27	6,66%		0,00	15,00%	362.761,84	50,00%	1.209.206,13	20,00%	483.682,45	5,00%	120.920,61	10,00%	241.841,23		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	
6	CERRAMIENTOS	4.543.106,53	12,52%		0,00		0,00	10,00%	454.310,65	50,00%	2.271.553,27	20,00%	908.621,31	10,00%	454.310,65	10,00%	454.310,65		0,00		0,00		0,00	100,00%	
7	AISLACIONES	205.379,06	0,57%	8,00%	16.430,32		0,00	40,00%	82.151,62	30,00%	61.613,72	15,00%	30.806,86	7,00%	14.376,53		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	
8	CONTRAPIOS Y CARPETAS	277.856,78	0,77%		0,00	50,00%	138.928,39	30,00%	83.357,03		0,00	10,00%	27.785,68	10,00%	27.785,68		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	
9	REVOQUES	64.945,98	0,18%		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	30,00%	19.483,79	70,00%	45.462,19		0,00		0,00		0,00	100,00%	
10	CIELORRASOS	643.002,53	1,77%		0,00		0,00		0,00		0,00	40,00%	257.201,01	10,00%	64.300,25	10,00%	64.300,25	30,00%	192.900,76	10,00%	64.300,25		0,00	100,00%	
11	CUBIERTAS Y TECHADOS	1.461.499,39	4,03%		0,00		0,00	15,00%	219.224,91	35,00%	511.524,79	35,00%	511.524,79	10,00%	146.149,94	5,00%	73.074,97		0,00		0,00		0,00	100,00%	
12	PISOS Y ZOCALOS	1.653.896,44	4,56%		0,00		0,00		0,00		0,00	10,00%	165.389,64	30,00%	496.168,93	20,00%	330.779,29	20,00%	330.779,29	20,00%	330.779,29		0,00	100,00%	
13	CARPINTERIAS, PANELES Y VIDRIOS	5.709.471,45	15,73%		0,00		0,00		0,00		0,00	15,00%	856.420,72	25,00%	1.427.367,86	20,00%	1.141.894,29	20,00%	1.141.894,29		0,00		0,00	100,00%	
14	REVESTIMIENTOS	291.859,02	0,80%		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	20,00%	58.371,80	80,00%	233.487,21		0,00		0,00	100,00%	
15	INSTALACION ELECTRICA Y DATOS	6.089.898,92	16,78%		0,00	5,00%	304.494,95	10,00%	608.989,89	10,00%	608.989,89	10,00%	608.989,89	15,00%	913.484,84	10,00%	608.989,89	10,00%	608.989,89	10,00%	608.989,89	20,00%	1.217.979,78	100,00%	
16	INSTALACION SANITARIA Y PLUVIAL	1.394.413,66	3,84%	5,00%	69.720,68		0,00	10,00%	139.441,37	10,00%	139.441,37	10,00%	139.441,37	10,00%	139.441,37	10,00%	278.882,73	20,00%	278.882,73	5,00%	69.720,68		0,00	100,00%	
17	INSTALACION GAS Y CALEFACCION	3.078.568,79	8,48%		0,00		0,00	5,00%	153.928,44	10,00%	307.856,88	10,00%	307.856,88	20,00%	615.713,76	25,00%	769.642,20	20,00%	615.713,76	10,00%	307.856,88		0,00	100,00%	
18	MESADAS	756.806,97	2,09%		0,00		0,00		0,00		0,00	20,00%	151.361,39	30,00%	227.042,09	20,00%	151.361,39	20,00%	151.361,39	10,00%	75.680,70		0,00	100,00%	
19	MUEBLES Y EQUIPAMIENTO	698.617,23	1,92%		0,00		0,00		0,00		0,00	10,00%	69.861,72	20,00%	139.723,45	20,00%	139.723,45	20,00%	139.723,45	10,00%	69.861,72		0,00	100,00%	
20	VIDRIOS	15.235,36	0,04%		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	100,00%	15.235,36		0,00	100,00%	
21	PINTURA	1.151.763,39	3,17%		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	10,00%	115.176,34	40,00%	460.705,36	30,00%	345.529,02	20,00%	230.352,68		0,00	100,00%	
22	LIMPIEZA DE OBRA	74.965,18	0,21%	10,00%	7.496,52	10,00%	7.496,52	10,00%	7.496,52	10,00%	7.496,52	10,00%	7.496,52	10,00%	7.496,52	10,00%	7.496,52	10,00%	7.496,52	10,00%	7.496,52	10,00%	7.496,52	100,00%	
23	INSUMOS	52.849,97	0,17%														0,00		0,00	100,00%	52.849,97		0,00	100,00%	
24	MOBILIARIO	1.691.934,71	5,53%														0,00	20,00%	338.386,94	80,00%	1.353.547,77		0,00	100,00%	
TOTAL OBRA				35.970.697,66	100,00%																				

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10
PORCENTAJE MENSUAL	4,54%	4,93%	9,64%	12,10%	11,47%	14,12%	11,93%	11,40%	10,84%	9,03%
PORCENTAJE MENSUAL ACUMULADO	4,54%	9,47%	19,11%	31,21%	42,68%	56,80%	68,72%	80,12%	90,97%	100,00%

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	MES 7	MES 8	MES 9	MES 10
MONTO MENSUAL	\$ 1.647.162,82	\$ 1.789.794,14	\$ 3.498.828,22	\$ 4.392.158,88	\$ 4.163.678,39	\$ 5.123.824,65	\$ 4.328.606,73	\$ 4.136.592,20	\$ 3.873.007,17	\$ 3.017.044,48
MONTO MENSUAL ACUMULADO	\$ 1.647.162,82	\$ 3.436.956,96	\$ 6.935.785,18	\$ 11.327.944,06	\$ 15.491.622,44	\$ 20.615.447,09	\$ 24.944.053,82	\$ 29.080.646,01	\$ 32.953.653,18	\$ 35.970.697,66